

SILTAKYLÄN E18 LIITTYMÄN YRITYSPUISTO

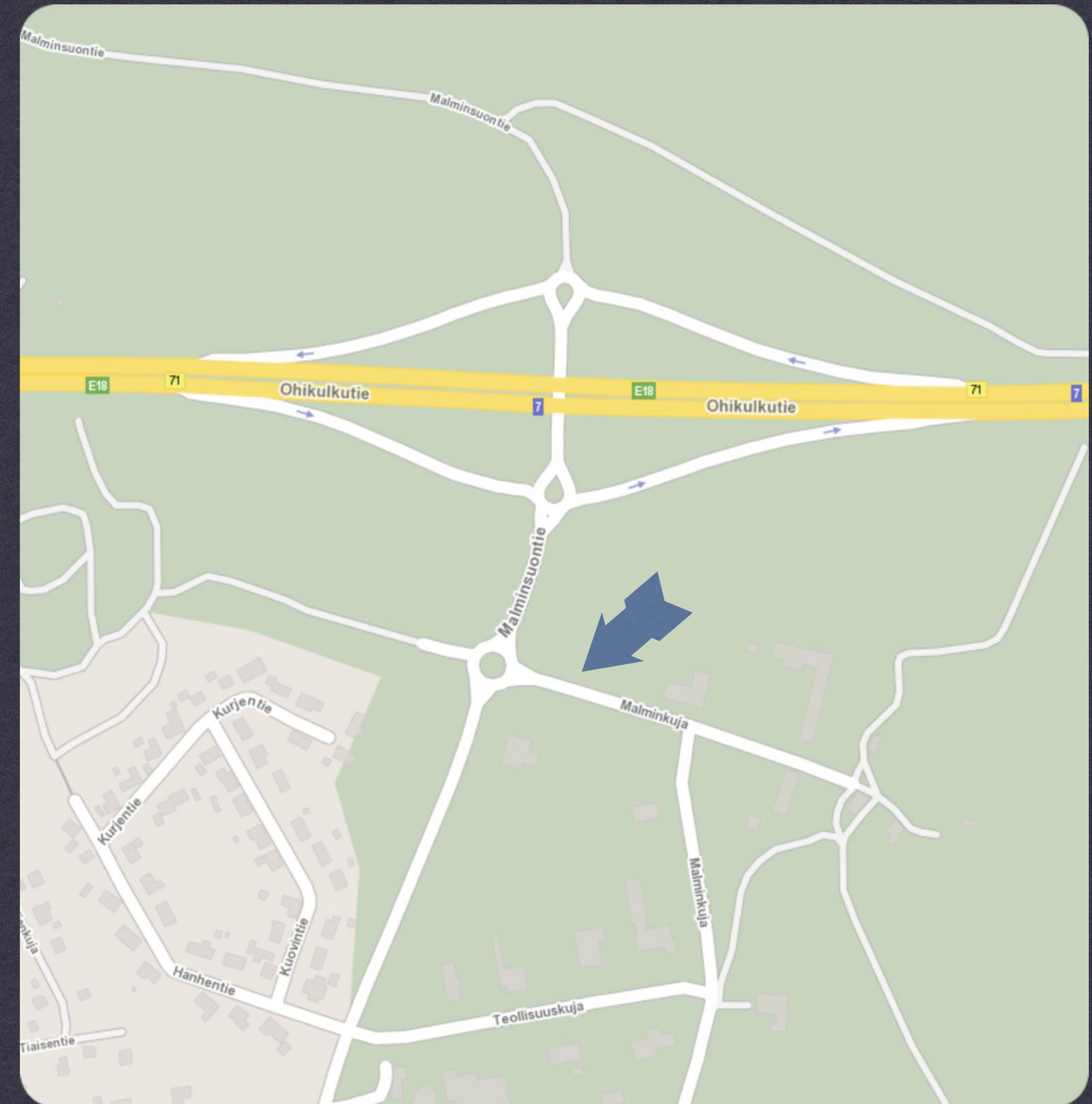




KOHDEINFO:

Malminkuja, 49220 Pyhtää

Siltakylän E18 liittymän yrityspuisto sijaitsee E18 ja siltakylän liittymän vieressä olevalla pienteollisuusalueella noin 100 km etäisyydellä kehä III, 65km etäisyydellä Porvoosta ja noin 17 km etäisyydellä Kotkasta. Alueelta on erinomaiset liikenneyhteydet moottoritielle Malminsuontien liittymästä.



HALLIOSAKKEEN VAKIOVARUSTEET

- Koneellinen ilmanvaihto
- Kylmä vesi
- Tilakohtainen ilmalämpöpumppu
- LED loisteputkivalaistus
- Moottoroitu nosto-ovi erillisellä sisäänkäynnillä
- Öljyn- ja hiekanerotuskaivo
- Tilakorkeus 5100mm
- Valaistu ja asfaltoitu piha
- Epoksi-pinnoitettu lattia
- Viemäriveraus wc
- Voima- ja valovirta
- Tilakohtainen sähkö- ja vesimittari

LISÄVARUSTEET

Lämmin vesi

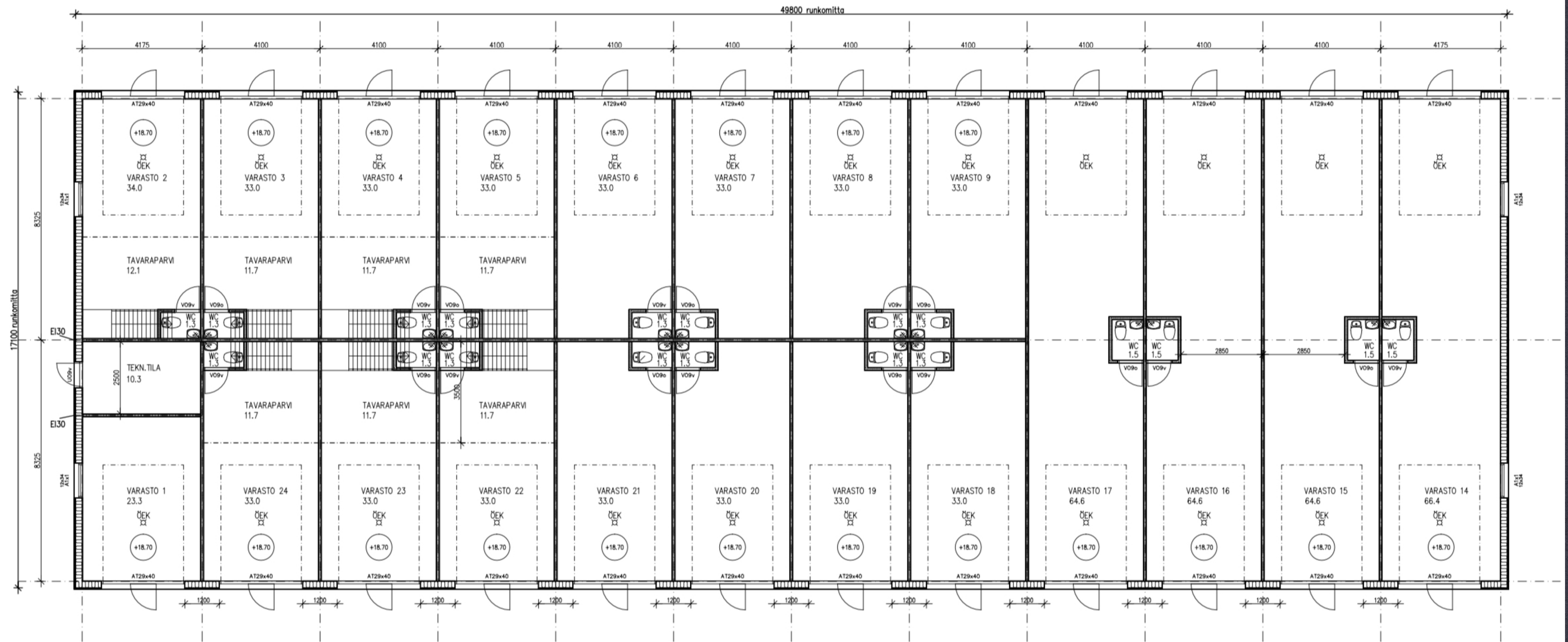
Tavaraparvi

Suihkukaapi

Minikeittiö

WC

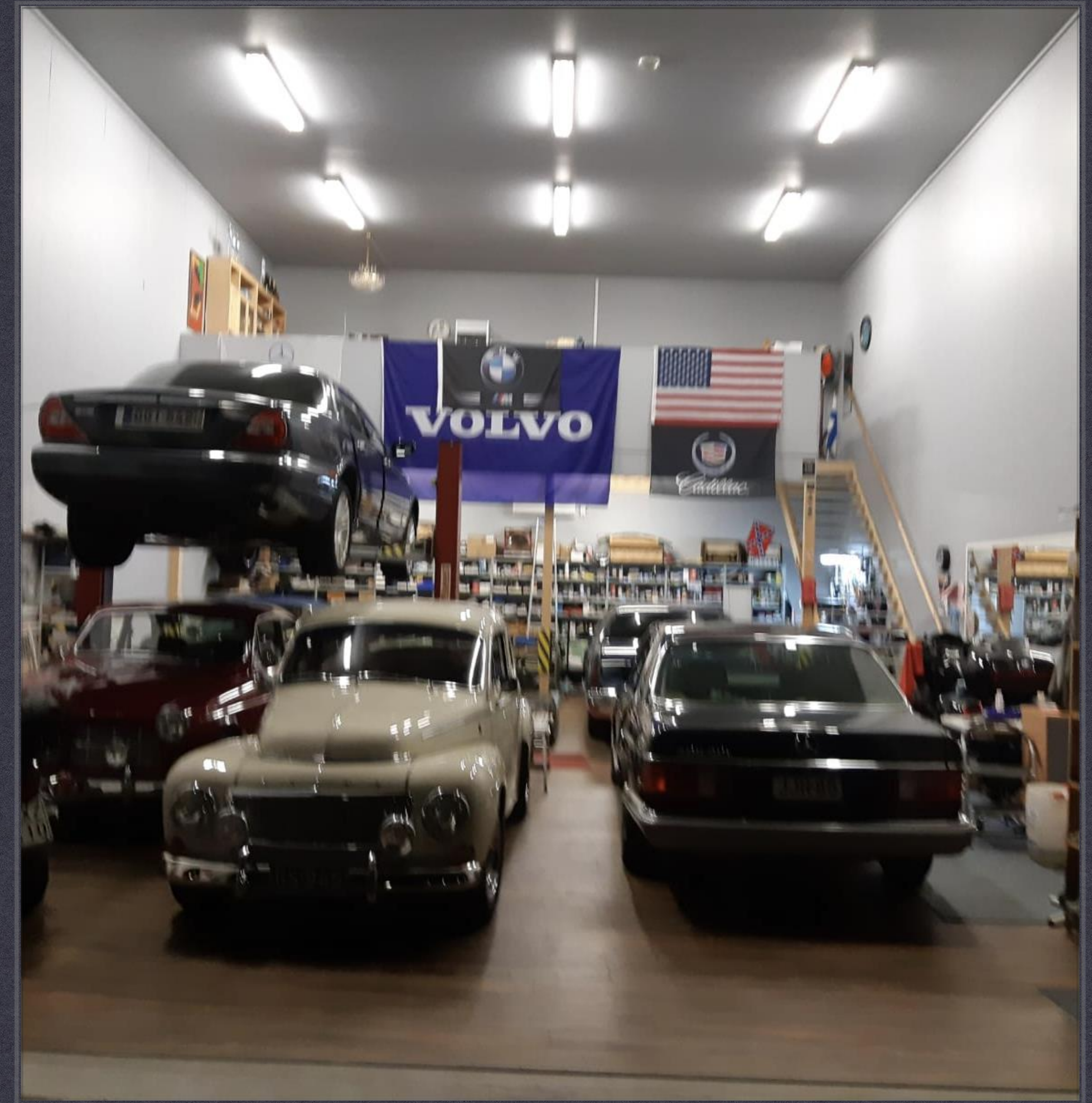
Pohjapiirustus ja tilajakauma



Tilakoot ovat muunneltavissa tietyin ehdoin

MUUNNELTAVISSA OLEVAT TILAT

Edustavat tilat harrastukselle, varastointiin tai yritystoimintaan. Tilaan voidaan rakentaa parvi viihtymistilaksi, suihku, wc, keittiö, sauna, toimistohuoneita tai neuvottelutila.



SILTAKYLÄN HALLIOSAKE

Tila 33 m²

Myyntihinta	26 530 €
Lainaosuus	11 370 €
Velaton myyntihinta	37 900 €

Tila 64 m²

Myyntihinta	48 650 €
Lainaosuus	20 850 €
Velaton myyntihinta	69 500 €

Tila 129 m²

Myyntihinta	92 400 €
Lainaosuus	39 600 €
Velaton myyntihinta	132 000 €

Arvioitu hoitovastike: 2-4€/m²

Rahoitusvastike: ei vielä tiedossa

Kohteeseen tulee mahdollisesti yhtiölaina, jonka osuus on noin 30% velattomista myyntihinnoista. Yhtiölainaosuuden voi maksaa pois kaupantekotilaisuudessa tai lyhentää sitä rahoitusvastikkeella. Yhtiölainaosuus on arvio, joka tarkistetaan kaupantekohetkellä.

Tilat ovat arvonnlisäverovapaita, eli tilat soveltuvat myös yksityishenkilöiden käyttöön. Tilat voidaan myydä myös arvonnlisäverolliseen käyttöön esimerkiksi yrityksille. Mikäli tila ostetaan yrityskäyttöön, on ostajan mahdollista saada arvonnlisäveropalautusta ostohinnasta noin 100-150€/m².

Myyjä pidättää oikeuden tarkistaa tilakokoja, asettelua, hintoja, valmistumisajankohtaa sekä varustelua rakentamisen edetessä. Alustava varaus ei sido myyjää eikä ostajaa, ennen kohteen ja dokumenttien valmistumista.

TILOJA MYÖS MAHDOLLISTA YHDISTÄÄ ISOMMIKSI HALLIKOKONAISUUKSIKSI!!!

Myynti

Aninkainen Kotka/ Kotkan Kiinteistökeskus Oy, Keskuskatu 25, 48100 Kotka

Ari Nuutinen 044 074 7100 ari.nuutinen@aninkainen.fi

Ilkka Rämä 044 716 0160 ilkka.rama@aninkainen.fi